



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., (Scheduled Bank)

Address : 1st floor, Shree Satyam Premises, M.G. Road, Opp. Naupada Telephone Exchange, Naupada, Thane (West) – 400602
Telephone No. : 022-25371028 / 8652277769. E-Mail:- recovery.tbsbl@tbsbl.com

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sealed Offer Tenders are invited from the public/ intending bidders, for purchasing the immovable property on "as is where is basis" and "as is what is basis" which is now in the Physical Possession of the Authorised Officer of Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., as per section 13(4) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002, at the above mentioned address.

Sr. No	Description of the Property	Reserved Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Inspection Date & Time	Auction Date & Time	Borrower / Mortgagor Name	Outstanding Amount (Rs.)
1	Flat No. 1202, admeasuring 750 sq.ft. (Carpet area) on the 12th Floor of Building Raunak Tower-B CHS Ltd., Raunak Park,Kokanipada, Pokhran Road No.1, Thane (W) - 400606 Owned by Mr. Kushal Rameshchandra Patel	96,00,000.00	9,60,000.00	20/02/2019 at 11:00 am to 1:00 pm	11/03/2019 at 11:00 a.m.	M/s. Medihealthcare Pvt. Ltd Directors Dr. Bharati Kushal Patel & Mr. Kushal Rameshchandra Patel	7,71,52,194.54 + int. from 01/01/2017

(1) The purchaser shall bear all expenses related to Stamp Duties, Registration Charges, Transfer Charges, all statutory dues payable, Taxes & rates & outgoings, both existing & future realization to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only. (2) The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date & time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason there for. (3) Mortgagor/ Borrower may bring prospective bidder/ Offerers & may also remain present while opening the tender on **11/03/2019 at 11:00 a.m.** (4) The bidder / Offerers should take inspection of the property & may inspect the Title Deeds, if they so desire. (5) The successful bidder should deposit **25%** of the bid amount immediately & balance bid amount within 15th day of confirmation sale of immovable property. (6) If the successful bidder / Offerer fails to pay the balance bid amount within 15 days from the date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited. (7) Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered. (8) The prospective bidders may collect the bid forms during office hours & submit their bid along with DD of Earnest Money, upto 11.00 a.m. on 11/03/2019 at above address (9) Notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagors to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction Sale failing which the House property will be sold & balance dues, if any will be recovered with interest & cost from you. (10) Auction will be held at the above mentioned address.

Date : 08/02/2019

Place : Thane

Sd/-
Authorised Officer



ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

पत्ता:- कर्ज वसुली विभाग, १ ला मजला, श्री सत्यम प्रिमावसेस, नौपाडा दूधवनी केंद्रासमोर, एम. जी. रोड, नौपाडा, ठाणे (प.) ४०० ६०२
दूधवनी क्र. २५३७१०२८ (२०१/२०२)/८६५२२७७६९ ई-मेल: recovery.tbsbl@tbsbl.com

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्कुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे ठाणे भारत सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात असलेल्या खालील सदनिकेच्या "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" जाहिर लिलावात खरेदी करण्यासाठी जनता/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहरबंद प्रस्ताव / निविदा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम
१	फ्लॅट नं. १२०२, क्षेत्रफळ ७५० स्के.फू. (कार्पेट एरीया) १२वा मजला, बिल्डींग रौनक टॉवर बी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रौनक पार्क, कोकणीपाडा, पोखरण रोड नं. २, ठाणे (प.) ४००६०६ मालक श्री. कुशल रमेशचंद्र पटेल	९६,००,०००/-	९,६०,०००/-	२०/०२/२०१९ रोजी स. ११:०० ते दु. १:०० वा.	११/०३/२०१९ रोजी स. ११:०० वा.	मे. मेडीहेल्थकेअर प्रा. लि. (संचालक) डॉ. भारती कुशल पटेल श्री. कुशल रमेशचंद्र पटेल	७,७१,५२,१९४.५४ अधिक ०१/०१/२०१७ पासूनचे व्याज

१. प्रज्योत असलेले दस्तावेजीकरणांचे आकार, सोसायटी थकीत शुल्क व हस्तांतरण शुल्क, महसुल विभागाचे परिव्यय, हस्तांतरण निबंधकांकडील अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार आणि असल्यास अन्य कोणतीही वैधानिक थकबाकी खरेदीदारांनी प्रदान करावयाची आहे आणि विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. २. कोणतेही व्हरण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किंवा निविदा उघडण्याची आणि/ किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांनी राखून ठेवले आहेत. ३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि ११/०३/२०१९ रोजी स. ११:०० वा. प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात. ४. बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी मिळकतीची पाहणी करून घ्यावी. ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब आणि उर्वरित रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी. ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित बोली रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. ७. "राखीव किंमती" खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत. ८. इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करावेत व दि. ११/०३/२०१९ रोजी स. ११:०० पर्यंत वरील पत्त्यावर इसारा रक्कमेच्या डी.डी. सह आपल्या मोहरबंद निविदा / बोली जमा कराव्यात. ९. याद्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांना लिलावासाठी ठरविलेल्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्याकरीता सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. १०. लिलाव वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर करण्यात येईल.

दिनांक :- ०८/०२/२०१९

ठिकाण :- ठाणे

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी